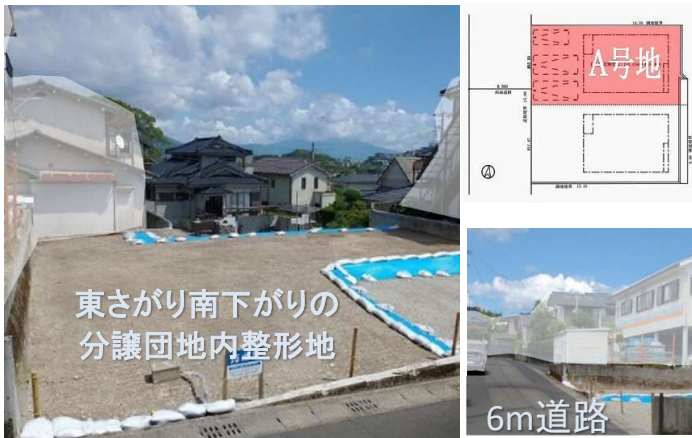




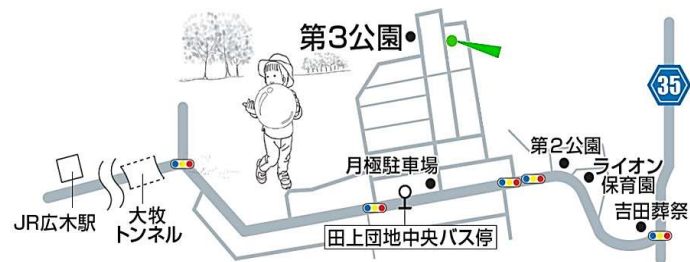
東さがり南下がりの
分譲団地内整形地

6m道路

■物件概要/（土地面積）公簿2224.34㎡のうち約111.00㎡/（土地価格）750万円（地番）鹿児島県鹿児島市田上台4丁目2501番91の一部/（交通）鹿児島交通バス田上中央バス停徒歩5分/（接道）西側公道幅員6m/（地目）宅地/（土地権利）所有権/（都市計画）市街化区域/（用途地域）第一種低層住居専用地域/（引渡）相談/（設備）公営上下水道/（取引形態）仲介



田上台第3公園近く
田上台4-39-11付近



- 鹿児島交通バス田上中央バス停 約330m（歩5分）
- JR広木駅 約1800m（歩23分）
- JR鹿児島中央駅 約3500m（車5分/時速40km）

- 鹿児島市立広木小学校 約1600m（歩20分）
- 鹿児島市立紫原中学校 約2000m（歩25分）
- 生協コープかごしま田上店 約1000m（歩13分）
- 広木簡易郵便局 約1050m（歩14分）
- セブンイレブン紫原7丁目店 約1380m（車2分/時速40km）

- ドラッグイレブン田上店 約1530m（車3分/時速40km）
- 鹿児島餃子の王将田上天神店 約1680m（車3分/時速40km）

「分離発注」&「施主参加型」 の住宅は、プロセスを共有 ・原価でつくる家…

- ▶構造・デザイン・機能ほかコストを意識した設計計画
- ▶設計事務所による業者の選定・コストコントロール
- ▶楽しくつって、住まって心地の良い家づくり

◆KUプラン 標準性能 ※KUプラン会社概要は裏面

耐震等級 3	断熱等級 4	省令 準耐火	一般木造住宅よりも 火災に強く、万一火災 が発生したとしても被害 を抑えられやすいメリッ トがあり火災保険の保険 料も割安に。
建築基準法の1.5倍の 強度で、消防署など防 災拠点の基準です。	次世代省エネ基準で、 壁や天井だけでなく開 口部には複層ガラス等 を使用。		

◆田上台の家 コンセプトプラン例～東側に開く家

※この土地にこの程度の家が建てられる参考例です。プランはお客様が自由に決定できます。

※建築参考価格以外に建築費のほか諸経費等が必要になります。



建築参考価格/A号地約111㎡（正確な敷地面積・間口は分割測量後に確定）建物面積86.5㎡として土地代金+建物本体+設計監理費+地盤改良費用＝2580万円
※土地取得の経費、仲介手数料は別途

「建売」ではない、 建築条件付き土地のメリット

- ▶建物の仲介手数料が不要
- ▶土地の特性を活かしたプランニングが可能
- ▶建物完成に合わせて入居準備が可能

建築条件付き土地とは

売買契約の際、「一定期間内(概ね3ヶ月程度)に住宅の建築請負契約を締結する」ことを条件とするもの。建築請負契約が成立しなかった場合、契約は白紙となり、支払った金額は返還されます。建物参考プランが公開されている場合、一例であって、そのプランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられます。また、建築条件付き土地の価格には、建物価格は含まれていません。



KUプラン一級建築士事務所

Project
tagamidai-house



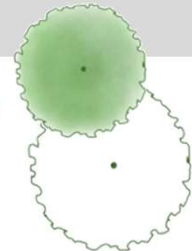
working
はたらく

child rearing
子育て

西鹿児島エリア
JR鹿児島中央駅4KM圏

【田上台フリープラン用地】
/ A号地

- ◆建築条件付き土地
- ◆申込み先着順



【土地/共同仲介】

（公社）鹿児島県宅地建物取引業協会会員
（一社）九州不動産公正取引協議会加盟

宅地建物取引業/鹿児島県知事（3）第5914号

KUプラン 一級建築士事務所

TEL（099）228-8080

鹿児島市下伊敷一丁目21-2

宅地建物取引業/鹿児島県知事（4）第5397号

あんしんエステート鹿児島

TEL（099）255-2123

鹿児島市与次郎二丁目3-38-1303

広告有効期限2025年9月30日