

資金計画資料 参考例(概算) 融資1400万円

物件名： エイルⅢ上荒田グランシス603号

①予算計画

売買代金		29,500,000 円
		円
別途工事	追加工事:(概算)	円
所要経費	内訳は下記参照	1,527,710 円
総合計		31,027,710 円

(所要経費内訳／概算目安)

所要費用	印紙代(概算)	売買契約書	10,000 円
	登記費用(概算)	所有権移転等(専用住宅時)	190,000 円
		抵当権設定	
		必要書類:住民票・印鑑証明等	1,500 円
	火災保険料(概算)	一括/火災(5年)・地震(5年)として	100,000 円
	ローン経費(概算)	事務手数料	55,000 円
		保証料	円
		融資提出書類(各証明・公団・賃本等原本)概	2,000 円
		決済時送金手数料(他行送金として)必要時	880 円
		金消契約の印紙代	20,200 円
	媒介報酬	法定報酬率による	1,039,500 円
	公租公課分担金(概算)	固定資産税・都市計画税等 300日のとき	98,630 円
	※管理費等引落日により誤差あります。15日間のとき(概算)		10,000 円
			円
	小計		1,527,710 円

②自己資金および返済計画例

自己資金		17,027,710 円
住宅ローン	銀行融資	14,000,000 円
総合計		31,027,710 円

③支払計画例	手付金	500,000 円
	残代金	29,000,000 円
	所要経費	1,527,710 円
	合計	31,027,710 円

(借入返済例)

借入先	借入額(万円)				金利	当初返済(円)	
	合計	毎月	ボーナス	年		毎月返済額	ボーナス返済額
銀行融資	1,400	1,400	0	20	2.000	70,823	0
銀行融資			0			0	0
銀行融資			0			0	0
銀行融資			0			0	0

(管理費等)

管理費	6,100
修繕積立金	11,500
駐車場	2,000
合計	19,600

[補記]

固定資産税都市計画税/ 120,000 円 想定