

資金計画資料 参考例(概算) 融資1400万円

物件名: エイルⅢ上荒田グランシス603号

①予算計画

| | | |
|------|-----------|--------------|
| 売買代金 | | 29,500,000 円 |
| | | 円 |
| 別途工事 | 追加工事:(概算) | 円 |
| 所要経費 | 内訳は下記参照 | 1,527,710 円 |
| 総合計 | | 31,027,710 円 |

(所要経費内訳/概算目安)

| | | | |
|------|--------------------------------|-----------------------|-------------|
| 所要費用 | 印紙代(概算) | 売買契約書 | 10,000 円 |
| | 登記費用(概算) | 所有権移転等(専用住宅時) | 190,000 円 |
| | | 抵当権設定 | |
| | | 必要書類:住民票・印鑑証明等 | 1,500 円 |
| | 火災保険料(概算) | 一括/火災(5年)・地震(5年)として | 100,000 円 |
| | ローン経費(概算) | 事務手数料 | 55,000 円 |
| | | 保証料 | 円 |
| | | 融資提出書類(各証明・公図・謄本等原本)概 | 2,000 円 |
| | | 決済時送金手数料(他行送金として)必要時 | 880 円 |
| | | 金消契約の印紙代 | 20,200 円 |
| | 媒介報酬 | 法定報酬率による | 1,039,500 円 |
| | 公租公課分担金(概算) | 固定資産税・都市計画税等 300日のとき | 98,630 円 |
| | ※管理費等引落日により誤差ありえます。15日間のとき(概算) | | 10,000 円 |
| | | | 円 |
| 小計 | | | 1,527,710 円 |

②自己資金および返済計画例

| | | |
|-------|------|--------------|
| 自己資金 | | 17,027,710 円 |
| 住宅ローン | 銀行融資 | 14,000,000 円 |
| 総合計 | | 31,027,710 円 |

③支払計画例

| | |
|------|--------------|
| 手付金 | 500,000 円 |
| 残代金 | 29,000,000 円 |
| 所要経費 | 1,527,710 円 |
| 合計 | 31,027,710 円 |

(借入返済例)

| 借入先 | 借入額(万円) | | | | 当初返済(円) | | |
|------|---------|-------|------|----|---------|--------|---------|
| | 合計 | 毎月 | ボーナス | 年 | 金利 | 毎月返済額 | ボーナス返済額 |
| 銀行融資 | 1,400 | 1,400 | 0 | 20 | 2.000 | 70,823 | 0 |
| 銀行融資 | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 銀行融資 | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 銀行融資 | | | 0 | | | 0 | 0 |

(管理費等)

| | |
|-------|--------|
| 管理費 | 6,100 |
| 修繕積立金 | 11,500 |
| 駐車場 | 2,000 |
| | |
| 合計 | 19,600 |

[補記]

固定資産税都市計画税/ 120,000 円 想定