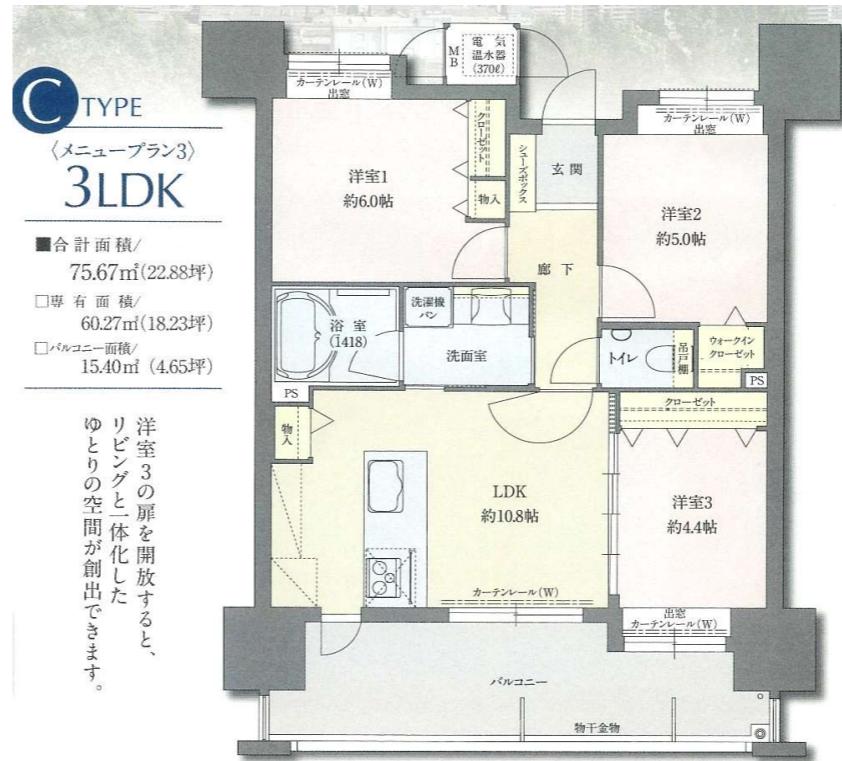


不動産物件概要 【譲渡予定】 ※オーナーチェンジ物件

鹿児島中央エリア、駅チカ・オール電化マンションは投資用としても期待されます。市電利用、インターチェンジ至近の立地で、賃貸経営後に自己居住物件にもおすすめ。ワイドスパンの設計、洋室とLDKをゆったり一体の空間利用できます。

種別・用途	中古マンション オーナーチェンジ	間取りタイプ	3LDK
所在地	鹿児島市上荒田町2-15、エイルマンションⅢ上荒田グランシス603号		
公開価格	2950万円		
交通	[市電] 中州通電停 徒歩1分(約50M)		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付15階建て 6階部分		
専有面積	60, 27m ²	バルコニー	東側・15. 40m ²
間取り	LDK10. 8 洋6 洋5 和4.4		
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	2012年9月	総戸数	56戸
管理委託	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	6, 100円/月	修繕積立金	11, 500円/月
その他		引渡日	即現況賃貸中
駐車場	1台(有料2, 000円)	施工会社	旭工務店
賃貸収入	年間収入1,440, 000円	利回り	表面4.88%
備考	※二重床、オール電化、浴室乾燥機、食洗機、IHクッキングヒーター ※機械式駐車場10番。		
取引態様	一般媒介		
利便・施設	中州小 約315M、甲南中 約930M		



鹿児島県知事(4)第5397号・(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員

あんしんエステート鹿児島 担当 安田

鹿児島市与次郎2丁目3-38-1303

TEL 099-255-2123 / FAX 099-255-2175