



不動産物件概要【譲渡予定】※オーナーチェンジ物件

鹿児島中央エリア、駅チカ・オール電化マンションは投資用としても期待されます。  
市電利用、インターチェンジ至近の立地で、賃貸経営後に自己居住物件にもおすすめ。  
ワイドスパンの設計、洋室とLDKをゆったり一体の空間利用できます。

種 別 ・ 用 途	中古マンション オーナーチェンジ	間 取 り タ イ プ	3LDK
所 在 地	鹿児島市上荒田町2-15、エイルマンションⅢ上荒田グランシス603号		
公 開 価 格	2950万円		
交 通	[市電] 中州通電停 徒歩1分(約50M)		
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地下1階付15階建て 6階部分		
専 有 面 積	60, 27㎡	バルコニー	東側・15. 40㎡
間 取 り	LDK10. 8 洋6 洋5 和4.4		
土 地 権 利	所有権	用 途 地 域	商業地域
築 年 月	2012年9月	総 戸 数	56戸
管 理 委 託	全部委託	管 理 方 式	日勤管理
管 理 費	6, 100円/月	修 繕 積 立 金	11, 500円/月
そ の 他		引 渡 日	即 現況賃貸中
駐 車 場	1台(有料2, 000円)	施 工 会 社	旭工務店
賃 貸 収 入	年間収入1,440, 000円	利 回 り	表面4.88%
備 考	※二重床、オール電化、浴室乾燥機、食洗機、IHクッキングヒーター ※機械式駐車場10番。 <div></div>		
取 引 態 様	一般媒介		
利 便 ・ 施 設	中州小 約315M、甲南中 約930M		

< 一 般 媒 介 > 鹿児島県知事(4)第5397号・(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員  
あんしんエステート鹿児島 担当 安田  
鹿児島市与次郎2丁目3-38-1303  
TEL 099・255・2123 / FAX 099・255・2175

