

不動産物件概要〔賃貸居住物件〕

鹿児島中央駅550m、ノスタリジー和モダン、真心オーナーのこだわりリフォーム物件です。			
中央駅チカ、駐車場1台込みの賃料9万円。オフィスやショップ使用可。ルームシェア可。各所に大型収納あります。LDKはウッドフェンスで独立空間、日除けのロールシェイドも附属。玄関横に立水栓あり、庭の水やりに使えます。リビングと2階板間からアミュラン眺望できます。			
名 称	レントハウス西郷公園【武2丁目】		
所 在	住居表示/鹿児島市武2丁目38番3号 〒890-0045		
交 通	(バス)市営「武2丁目」バス停徒歩5分 (JR)鹿児島中央駅徒歩10分		
物 件 種 別	賃貸戸建て住宅	月 額 賃 料	90,000円
間取り: 3SLDK	LDK10帖, 和室6畳, 広縁2帖, 板間7.5帖, 板間6帖※ほかに倉庫1帖		
管理費・共益費	なし	付 属	専用庭、車庫
敷 金 ・ 礼 金	敷金1か月、礼金1か月	償 却 ・ 敷 引 き	なし
条 件 等	ペット不可、喫煙不可、保証会社要、保証人不要、賃貸保険加入要		
賃貸契約形態	定期賃貸借・最長10年(満了時貸主合意により期間延長可)		
取 引 態 様	仲介(要仲介料、99,000円)		
現 況	空き(募集中)	引 き 渡 し	即入居可
構 造	木造セメント葺2階建	所 在 階	1棟
専 有 面 積	82.44㎡(約24.9坪)	バルコニー	
建 築 年 月	1976(昭和51)年9月築(築50年)	駐 車 場	有り無料1台/ 車高H1.70m未満、3ナンバーOK
リフォーム歴	①平成29(2017)年 :内装、全床材張替、水廻り設備リフォーム、外柵等		
水 道	上水道/鹿児島市	汚 水	公共下水/鹿児島市
電 気	九州電力(株)	ガ ス	都市ガス/日本ガス(株)
家賃保証料	あり(保証会社利用要)、賃料引落し(有料330円)		
その他費用	賃貸保険(2年19,000円程度以後更新条件) かぎ交換代実費(約20,000円契約時)		
賃 貸 管 理	巡回管理		
通 学 圏	武小学校(約800M)・武中学校(約700M)		
利 便	西郷公園(約130M)、ファミリーマート(約300M) 武岡トンネル入り口(約430M)		
備 考	・法人契約(社宅)可、ただし代行不可。 ・インボイス適格請求書の発行はいたしません。		

< 媒介/管理 > 鹿児島県知事(4)第5397号・(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員
 賃貸不動産経営管理士在籍店
 あんしんエステート鹿児島 担当 安田
 鹿児島市与次郎2丁目3-38-1303 〒890-0062
 TEL 099・255・2123 / FAX 099・255・2175

